

INFORMATION PERSONNELLE



HENDRICKX Pascal

📍 Route de la Marache 15 – 1380 LASNE

☎ 0475/63.94.61

SOPHIA GROUP SRL

✉ p.hendrickx@sophia-group.be

📍 Chaussée de Tervueren, 149 – 1410 WATERLOO

☎ + 32.2.346.79.60

PROFESSION Consultant Senior en Gestion technique immobilière et Facility Management

COMPETENCES Organisation d'Appel d'offres (Marchés Publics) – Développement d'Outils de gestion - Aspects juridiques des contrats immobiliers (Bail, répartition de charges, contrats de maintenance) – Economie de la Construction – Benchmarking – Finance – Comptabilité

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- 1997 - 2020** Fondateur Gérant de la société SOPHIA Group, exerçant dans le secteur du conseil en Facility Management, de l'Ingénierie de maintenance et de l'Audit technique.
Développement de l'outil SAGTP (Système d'Aide à la Gestion Technique de Patrimoine) permettant la réalisation des plans d'investissement CAPEX.
Consultant Chef de projet pour des missions stratégiques (organisation d'appels d'offres, renégociation de contrats de maintenance, implantation d'outils de Facility Management, gestion de help desk technique, convention de gestion immobilière inter-groupe, répartition de charges propriétaire-locataire).
- 1997 – 2003** Fondateur Président de l'ASBL OBCI (Observatoire Belge des Charges des Immeubles) – Réalisation d'un plan comptable normalisé.
- 1986 – 1997** Directeur du département « Building Management » du Groupe SECA, développement des activités de consultance en maintenance immobilière en France, Belgique et au Luxembourg.
Fondateur et associé minoritaire de la société SECA-BENELUX, filiale du Groupe SECA.

ÉDUCATION ET FORMATION

- 2009** Master de Management Immobilier (ESSEC Paris)
- 1986** Diplôme Universitaire d'Etudes Supérieures Technico-Commerciales – Valenciennes
- 1985** DUT Génie Electrique et informatique Industrielle – Université de Lille
- 1983** Baccalauréat C (Mathématiques et Sciences Physiques) – Lille

PUBLICATIONS ET COURS

- Publications** Auteur du Guide Pratique de la Gestion technique de l'immobilier d'entreprise – Editions Eyrolles – 2003 (réédition en 2010)